



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 220.000 K.K.



Zandstraat 22

6443 XZ Brunssum



Zandstraat 22 6443 XZ Brunssum

Inleiding

Superleuke en verzorgde tussen gelegen woning met vier slaapkamers en een ruime zolder! Gelegen op een goede locatie in Brunssum! Voor een bezichtiging kunt u uw gegevens mailen naar info@masterhouse.nu. Wij nodigen u dan graag uit!



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet en een fonteintje. Dan de zeer gezellige woonkamer met veel lichtinval. De woonkamer is opgedeeld in een eetkamer en half open keuken en de woonkamer gelegen aan de voorzijde. Voorzien van een lichte laminaatvloer. Vanuit de eetkamer is middels een loopdeur de achter tuin bereikbaar. De half open keuken is netjes verzorgd en voorzien van een koelkast, een vier-pits inductiekookplaat met afzuiging en een oven. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier treft u aan de witgoedaansluitingen en kunt u ook de tuin bereiken.

Eerste verdieping

Via de overloop heeft u toegang tot drie nette slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn keurig netjes verzorgd en zijn 3.29m x 4.50m, 2.65m x 3.42m en 2.44m x 2.48m groot. De badkamer is keurig netjes betegeld en voorzien van een douche, een toilet en een wastafel met meubel en spiegel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Dan de grote verrassing in dit huis is wel de zolder. Welke in gebruik is als een vierde slaapkamers. Voorzien van een nette laminaatvloer en dakvenster en raam voor meer lichtinval. Ideaal om als extra slaapkamer er bij te hebben.

Tuin

Een keurige nette verzorgde achtertuin aangelegd met een terras met overkapping, een extra berging en een achterom.

Bijzonderheden

- Instapklaar en gelegen op een goede locatie!
- Vier slaapkamers;
- 6 zonnepanelen;
- Volledig geïsoleerd, gevel-, dak-, vloer- en leidingisolatie;
- Voorzien van deels houten- en deels kunststof kozijnen;
- c.v. ketel bevindt zich op de 2e verdieping, bwjr 2014 en in eigendom!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 220.000,- k.k.
Verwarming	€ 250,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	89,1 m ²
Inhoud	384 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2014
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

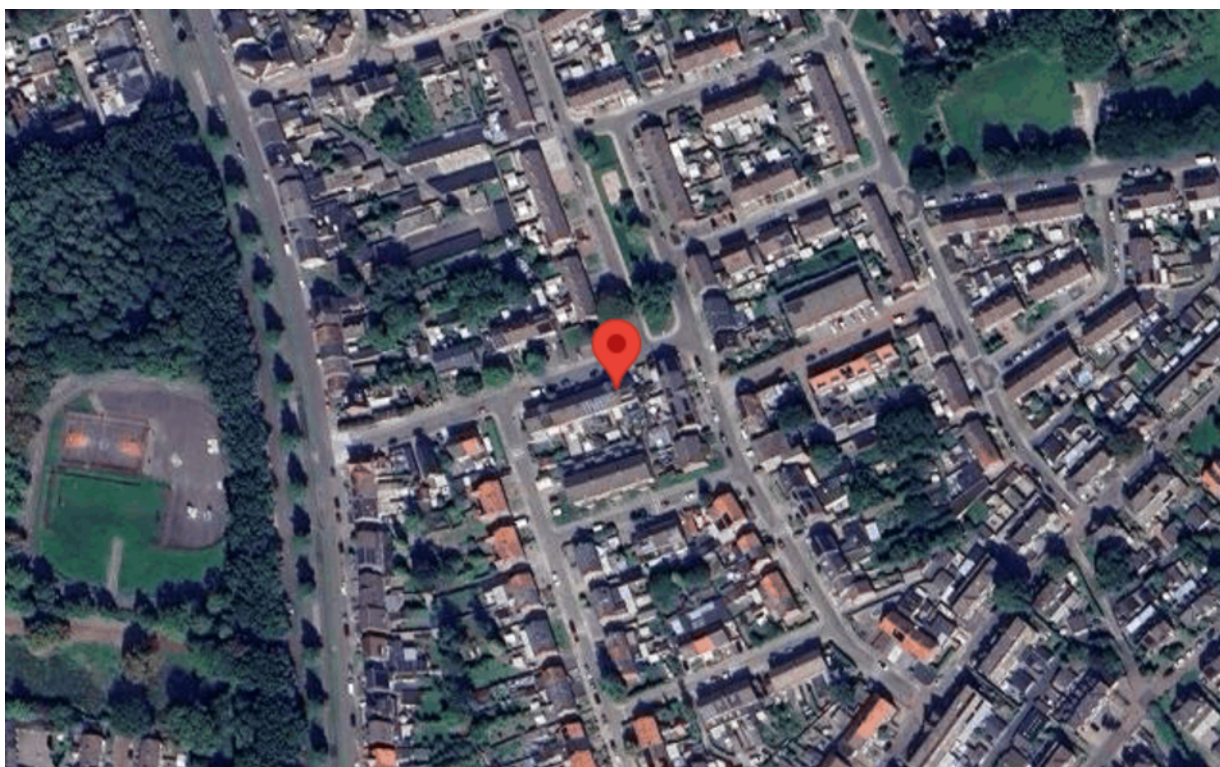
Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



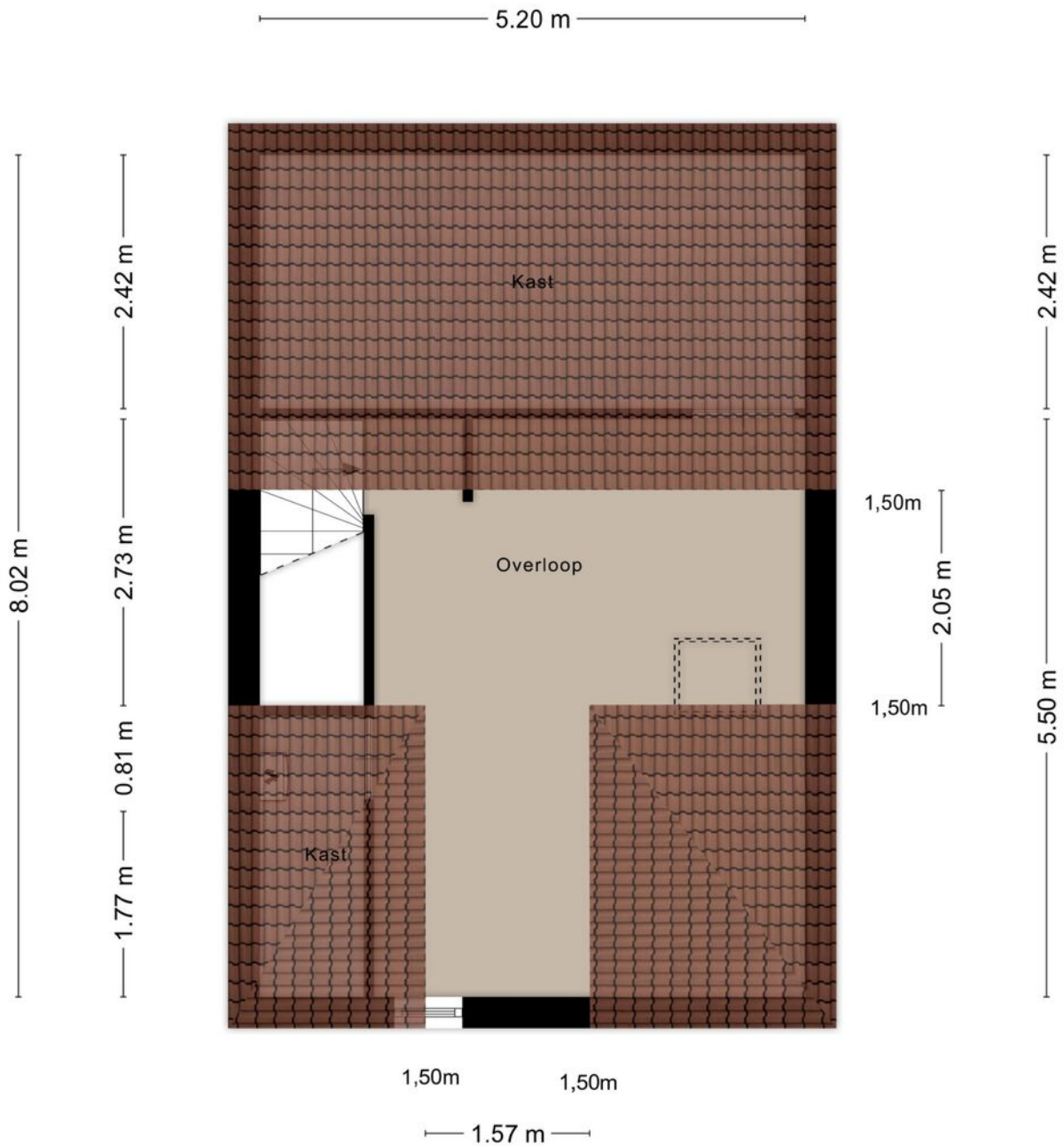
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu